

**HOTĂRÂRE,**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr. 7, județul Gorj și declararea obiectivului de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu” de uz și interes public local al Municipiului Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44623/27.10.2020 și Anexa la acesta;

- bonul de mișcare a mijloacelor fixe nr. 34/12.11.2020;

- adresa nr. 8640/02.12.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 50217/03.12.2020;

- bonul de mișcare nr. 39/10.12.2020;

- adresa nr. 51465/10.12.2020 a Serviciului Buget Contabilitate, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu sub numărul 9010/11.12.2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.

- raportul de specialitate nr. 213/07.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 880/07.01.2021;

- referatul de aprobare nr. 2021/14.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului –construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr. 7, județul Gorj, și declararea obiectivului de investiții „Grădinița cu program normal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”, de uz și interes local al Municipiului Târgu Jiu, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Grădiniței cu program normal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU**





# Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001  
LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. ....2021...../.....14.01.....2021

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr. 7, județul Gorj și declararea obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu” de uz și interes public local al Municipiului Târgu Jiu*

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr. 7, județul Gorj și declararea obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program bormal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 213/07.01.2021, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 880/07.01.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind adminstrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Adminstrativ*:

## PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr. 7, județul Gorj și declararea obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr. 15, strada Brândușei, nr. 7, Municipiul Târgu Jiu” de uz și interes public local al Municipiului Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





*dl. Secretar*

*Cocoy. C. R.*



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 213 din 07.01. 2021



**Raport**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr.7, județul Gorj, și declararea obiectivului de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr.15, strada Brândușei, nr.7, Municipiul Târgu Jiu” de uz și interes public local al Municipiului Târgu Jiu**

Având în vedere:

- prevederile art. 286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori județean.*”

-prevederile art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.*

(7) *Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public national sau local, dupa caz, se face prin hotararile prevazute la alin. (1)-(2).*”

- adresa Instituției Prefectului-Județul Gorj nr.614/16.01.2020 prin care ne comunică punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației referitor la adoptarea de către Consiliul Local a unor hotărâri



privind declararea de uz sau interes public local fără obținerea în prealabil al punctului vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice;

- H.C.L. nr.491/19.12.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-centrală termică 1Mai Vest;

-H.C.L. nr.24/30.01.2012 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu poziția nr.22-Centrală termică, strada Brândușei, nr.7( fostă 1 Mai Vest), Secțiunea 1-bunuri imobile, Capitolul 8-Imobile în care au funcționat centrale termice de cartier , Subcapitolul 1-Centrale termice;

-prevederile H.C.L. nr.201/29.05.2017 privind schimbarea destinației imobilului fostă centrală termică „1 Mai Vest”, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr.7, județul Gorj, în scopul funcționării ca unitate de învățământ preșcolar;

-H.C.L.nr.399/29.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizați după elaborarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr.15, strada Brândușei, Municipiul Târgu Jiu;

-Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr.47407/12.11.2020 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.8211/13.11.2020 privind transmiterea bonului de mișcare nr.34 din 12.11.2020, privind obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr.15,consolidare, modificări interioare și exterioare, amenajări exterioare-loc de joacă, platformă spații verzi, împrejmuire” strada Brândușei, nr.7,Municipiul Târgu Jiu” cu o valoare de 1.301.469,66 lei, recepționat conform procesului verbal nr.44623/27.10.2020.

-Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr.51465/10.12.2020 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.9010/11.12.2020 privind transmiterea bonului de mișcare nr.39 din 10.12.2020, privind obiectivul de investiții „Amenajare Grădiniță cu program normal nr.15,consolidare, modificări interioare și exterioare, amenajări exterioare-loc de joacă, platformă spații verzi, împrejmuire” strada Brândușei, nr.7,Municipiul Târgu Jiu” cu o valoare de 1.219.188,49 lei, recepționat conform procesului verbal nr.44623/27.10.2020.

Capacități fizice realizate conform P.I.F.:

1. Proiectare, avize, taxe, dirigenție de șantier-73.756,99 lei,
2. Execuție construcții și instalații-1.110.436,05 lei
  - suprafață construită-460,20 mp,
  - suprafață utilă-404,051 mp,
  - suprafața terenului destinat curții-407,00 mp,
3. Utilaje-13.416,30 lei:
  - pachet centrală termică-1 buc,
  - vase de expansiune-2 buc.
4. Dotări-82.281,17 lei:

5. Utilități-21.579,15 lei:

- instalație utilizare gaze naturale,
- branșament gaze naturale,
- branșament energie electrică.

**VALOARE TOTALĂ OBIECTIV conform PIF: 1.301.469.66 lei**

propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului-construcție, situat în Târgu Jiu, Aleea Brândușei, nr.7, județul Gorj, și declararea obiectivului de investiții „Grădiniță cu program normal nr.15, strada Brândușei, nr.7, Municipiul Târgu Jiu” de uz și interes public local al Municipiului Târgu Jiu

**Director executiv,  
Mincă Mihai**



**Șef Serviciul Financiar Contabilitate  
și  
Evidența Patrimoniului,  
Paicu Claudia**

**Compartimentul Juridic  
Cons.jur.Nănescu Georgiana**

Intocmit

Bica Manuela